



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana e Istruzione

Oggetto: Affidamento “*lavori per il completamento del restauro per la fruizione del complesso monumentale dell’I.T.A. Cuppari – San Palcido Calonerò – di importanza storico artistica nel Comune di Messina*”.

Intervento: Next Generaton EU - PNRR M4-C1-I3.3 - Missione 4 “*Istruzione e Ricerca*” – Componente 1 “*Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*” - Investimento 3.3 “*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica*”. Importo complessivo € 5.105.000,00

CIG A00573BCEF

CUP B54E2000432006

VERBALE DI GARA n. 1 del 26/09/2023

L’anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** presso gli uffici della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i sigg.:

- dott. Biagio PRIVITERA - Dirigente reggente della 4^a Direzione Viabilità Metropolitana nella qualità di Presidente del seggio di gara
- avv. Antonino PALAZZOLO, del Servizio Contratti, testimone
- dott. Giancarlo ALESSI, del Servizio Contratti, verbalizzante.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di aver “Preso visione del Codice di Comportamento” e che per gli stessi non sussiste il “conflitto di interessi” di cui alla L. 190 del 6/11/12

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n. 3579 del 18/09/2023 sono stati approvati gli atti e stabilita la modalità di partecipazione alla gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il criterio del prezzo più basso;
- che sono stati invitati n. 12 operatori economici qualificati già presenti nell’elenco del portale telematico gare dell’Ente, con messaggio di posta elettronica certificata del 07/09/2023, come da allegato 1, utilizzando il portale telematico gare dell’Ente;
- che il termine stabilito per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26/09/2023 alle ore 10:30;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 11:08, apre la procedura sul portale delle gare telematiche e dà atto che su n. 12 operatori invitati, hanno partecipato n. 9 operatori, come da **allegato 1**.

Il Presidente, alle ore 11:15 sospende la seduta di gara. La seduta riprende alle ore 13:02.

Viene avviata la verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 15:10 viene sospesa la seduta, che viene riaperta alle ore 15:50.

Il seggio di gara prosegue con la verifica della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti e, non rilevando mancanze nella documentazione stessa, ammette tutte le imprese alle fasi successive. Viene quindi avviata la fase dell'apertura delle offerte economiche.

Esperita la procedura secondo le modalità previste nei documenti di gara, non avendo rilevato mancanze nella documentazione relativa alle offerte economiche, le ditte vengono tutte ammesse. Considerato che le ditte partecipanti sono nove, si procede, sul portale telematico, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, applicando il criterio previsto negli atti di gara. A seguito del calcolo della soglia di anomalia, vengono evidenziate tre offerte che superano la soglia stessa, come precedentemente determinata, che vengono quindi escluse dalla graduatoria (**allegato 2**). Viene di seguito stilata, sul portale gare, la graduatoria (**allegato 3**). Dall'esame della graduatoria, l'offerta più bassa risulta essere quella della ditta ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, che ha offerto il ribasso del 31,685 %. Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto per la ditta ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA. L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche da parte del RUP sul possesso dei requisiti dichiarati. Il Presidente del seggio di gara rimette quindi gli atti al RUP per i successivi provvedimenti di competenza.

Alle ore 17:20 il Presidente chiude la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

il seggio di gara

f.to Antonino Palazzolo

il verbalizzante

f.to Giancarlo Alessi

Il Presidente di gara
f.to Biagio PRIVITERA

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Si'	19/09/2023 12:51	Non partecipante	19/09/2023 16:48	19/09/2023 12:51	No: Non partecipante	
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 14:23	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:01 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:12 - Ammesso - Privitera Biagio
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 14:18	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:12 - Ammesso - Privitera Biagio
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 17:14	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:13 - Ammesso - Privitera Biagio
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Si'	19/09/2023 12:51	Non partecipante	19/09/2023 14:56	19/09/2023 12:51	No: Non partecipante	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	21/09/2023 16:00	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:13 - Ammesso - Privitera Biagio
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 15:33	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:13 - Ammesso - Privitera Biagio
EMMECCI SRL	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 15:07	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:14 - Ammesso - Privitera Biagio
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 14:45	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:14 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l.	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	20/09/2023 10:43	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:02 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:14 - Ammesso - Privitera Biagio
Research Consorzio Stabile Scarl	Si'	19/09/2023 12:51	Non partecipante	19/09/2023 14:00	19/09/2023 12:51	No: Non partecipante	
VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	Si'	19/09/2023 12:51	Invito accettato	19/09/2023 17:48	19/09/2023 12:51	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:03 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 26/09/2023 17:14 - Ammesso - Privitera Biagio

Offerte anormalmente basse

Oggetto: “lavori per il completamento del restauro per la fruizione del complesso monumentale dell’I.T.A. Cuppari – San Palcido Calonerò – di importanza storico artistica nel Comune di Messina”

Round: 1 - Immissione valore offerta

A00573BCEF - "lavori per il completamento del restauro per la f... - Ribasso limite: 31.725 % - Base asta ribassabile unitario: 3,367,466.940 - Base asta non ribassabile: 770,197.020 - Importo previsto: 4,137,663.960

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	2250208.759		33.178	Si
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	2293244.986		31.900	Si
EMMECCI SRL	2297959.440		31.760	Si
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	2300485.040		31.685	No
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	2304930.096		31.553	No
VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	2551462.351		24.232	No
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	2675957.604		20.535	No
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	2734383.155		18.800	No

A00573BCEF - "lavori per il completamento del restauro per la f... - Ribasso limite: 31.725 % - Base asta ribassabile unitario: 3,367,466.940 - Base asta non ribassabile: 770,197.020 - Importo previsto: 4,137,663.960

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l.	2739131.284		18.659	No

Graduatoria

Oggetto: “lavori per il completamento del restauro per la fruizione del complesso monumentale dell’I.T.A. Cuppari – San Palcido Calonerò – di importanza storico artistica nel Comune di Messina”

Round: 1 - Immissione valore offerta

A00573BCEF - "lavori per il completamento del restauro per la f... - Base asta ribassabile unitario: 3,367,466.940 - Base asta non ribassabile: 770,197.020 - Importo previsto: 4,137,663.960

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	2300485.040		31.685	Si	Si	Si		No
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	2304930.096		31.553	Si	Si	No		No
3	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	2551462.351		24.232	Si	Si	No		No
4	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	2675957.604		20.535	Si	Si	No		No
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	2734383.155		18.800	Si	Si	No		No
6	Pangea Consorzio Stabile S.c.a r.l.	2739131.284		18.659	Si	Si	No		No